



**DECRETO N.º 024, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2022.**

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, AS ÁREAS DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, DESTINADAS AOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO O DO MUNICÍPIO DE GOIATINS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GOIATINS**, Estado do Tocantins, **MANOEL NATALINO PEREIRA SOARES**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** que a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO TOCANTINS (“BRK | SANEATINS”) é a empresa concessionária de serviços públicos de água e esgoto no Município de Goiatins, Estado do Tocantins, na exploração dos serviços de saneamento básico na área urbana desta cidade;

**CONSIDERANDO** os termos do Contrato de Concessão de Serviço Público nº 378/1999 que prevê atuação do poder público municipal no tocante a liberação das áreas necessárias para a execução das obras e implantação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto;

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”;

**CONSIDERANDO** que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”;

**CONSIDERANDO** o disposto pela Lei das Concessões Públicas, Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995 e o marco legal do saneamento básico, atualizado pela Lei 14.026/2020.

**CONSIDERANDO**, por fim, os Ofícios nº 1231/2021/PRES/SANEATINS, 211007.145833/PRES/SANEATINS e



221123.154342/PRES/SANEATINS enviados da Companhia de Saneamento do Tocantins, solicitando as áreas necessárias para implantação do sistema de coleta e tratamento de esgotamento sanitário;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, as áreas dos imóveis individualizadas abaixo, com suas respectivas medidas e confrontações constantes no memorial descritivo abaixo transcritos que passa a fazer parte integrante do presente decreto:

Área 01: **50.000,00 m<sup>2</sup> / 5,00 ha**

Perím. Desap.: **900,00 m**

Destinação: **Implantação da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE**

Endereço: **Chácara Floresta, Setor 01** Zoneamento: **Suburbano**

Proprietário: **Neodir Saorin**

CPF: **427.166.169-49**

OBS: **Imóvel sob Hipoteca / R-4-1.566**

Matrícula: **M-1.566**

Área Reg.: 30,00 ha

**D e s c r i ç ã o d o P e r í m e t r o:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9148400,795 e E(X) 244261,92. Deste, segue com azimute de 119°55' 58” e distância de 200,00m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9148301 e E(X) 244435,24; deste, segue com azimute de 209°41' 19” e distância de 250,00m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9148083,82 e E(X) 244311,42; deste, segue com azimute de 299°55' 39” e distância de 200,00m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9148183,568 e E(X) 244138,145; deste, segue com azimute de 29°40' 30” e distância de 250,00m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro”.

Área 02: **240,00 m<sup>2</sup>**

Per. Desap.: **64,00 m**

Destinação: **Implantação da Estação Elevatória de Esgoto EEE 001**

Local: **Lote nº 28, Setor Belmiro, Área Urbana**

Proprietário: **José Adriano Menda da Silva**

CPF: **018.770.711-10**

Matrícula: **Área sem registro - Declaração de Compra e Venda de Lote**

Área de Posse: **960,00 m<sup>2</sup>**



**Descrição do Perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9146648,26 e E(X) 245482,90. Deste, segue com azimute de 136°10'29" e distância de 20,00m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9146633,83 e E(X) 245496,74; deste, segue com azimute de 226°10'29" e distância de 12,00m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9146625,52 e E(X) 245488,09; deste, segue com azimute de 316°10'29" e distância de 20,00m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9146639,95 e E(X) 245474,24; deste, segue com azimute de 46°10'29" e distância de 12,00m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro."

Área 03: **240,00 m<sup>2</sup>**

Per. Desap.: **64,00 m**

Destinação: **Implantação da Estação Elevatória de Esgoto - EEE 02**

Local: **Rua Santos Dumont, Área Urbana**

Proprietário: **José Ferreira da Costa**

CPF: **369.761.641-20**

OBS\*: **Posse de José Ferreira da Costa "Contrato de Compra e Venda em Tramite"**

Matrícula: **Área de posse**

**Descrição do Perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9146561,38 e E(X) 244998,10, deste, segue com azimute de 160°16'52" e distância de 20,00m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9146542,58 e E(X) 245004,85; deste, segue com azimute de 250°19'19" e distância de 12,00m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9146538,52 e E(X) 244993,55; deste, segue com azimute de 340°16'53" e distância de 19,93m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9146557,28 e E(X) 244986,82; deste, segue com azimute de 69°59'24" e distância de 12,00m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro."

Área 04: **704,00 m<sup>2</sup>**

Perím. Desap.: **120,20 m**

Destinação: **Implantação da Estação Elevatória de Esgoto - EEE Final**

Endereço: **Av. Sousa Porto, lote nº 130, quadra 18, setor 01**

Zoneamento: **Zona Urbana**

Proprietário: **Paulo Cesar Valadares Teixeira**

CPF: **385.734.741-49**

Matrícula. : **M - 1.737**

Área Reg. : **704,00 m<sup>2</sup>**

**Descrição do Perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9.147.353,72 e E(X) 244.714,90, deste, segue com azimute de 58°12'28" e distância de 17,30 m, até o vértice V-02, de



*coordenadas N(Y) 9.147.362,84 e E(X) 244.729,60; deste, segue com azimute de 139°46'04" e distância de 42,50 m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9.147.330,39 e E(X) 244.757,05; deste, segue com azimute de 228°12'13" e distância de 14,90 m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9.147.320,46 e E(X) 244.745,95; deste, segue com azimute de 316°58'22" e distância de 45,50 m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro."*

**Art. 2º** - As Desapropriações das áreas objeto do presente Decreto tem como finalidade a operação das seguintes operações: Area 01: Estação de Tratamento de Esgoto (ETE); Área 02: Estação Elevatória de Esgoto (EEE 001); Área 03: Estação Elevatória de Esgoto (EEE 002); Area 04: Estação Elevatória de Esgoto (EEE Final), as quais, passarão a integrar o Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgotamento Sanitário do Município de Goiatins -TO.

**Art. 3º** - As Despesas decorrentes das Desapropriações e com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da SANEATINS, Concessionária dos Serviços Públicos.

**Art. 4º** - Fica a BRK | SANEATINS autorizada a adotar as providências necessárias ao cumprimento deste Decreto, inclusive ajuizar ação própria de Desapropriação, ficando autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação em qualquer fase do respectivo processo, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei 3.365, de 21 de dezembro de 1941.

**Art. 5º** - Integra este Decreto o Anexo Único.

**Art. 6º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Goiatins, aos 22 dias do mês de dezembro de 2022.**

**Manoel Natalino Pereira Soares**  
**Prefeito Municipal**