



**DECRETO N.º 26, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2022.**

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, AS ÁREAS DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, DESTINADAS AOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE GOIATINS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GOIATINS**, Estado do Tocantins, **MANOEL NATALINO PEREIRA SOARES**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** que a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO TOCANTINS (“BRK | SANEATINS”) é a empresa concessionária de serviços públicos de água e esgoto no Município de Goiatins, Estado do Tocantins, na exploração dos serviços de saneamento básico na área urbana desta cidade;

**CONSIDERANDO** os termos do Contrato de Concessão de Serviço Público nº 378/1999 que prevê atuação do poder público municipal no tocante a liberação das áreas necessárias para a execução das obras e implantação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto;

**CONSIDERANDO** que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a “desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro”;

**CONSIDERANDO** que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que “dispõe sobre desapropriação por utilidade pública”, considera que “mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”;

**CONSIDERANDO** o disposto pela Lei das Concessões Públicas, Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995 e o marco legal do saneamento básico, atualizado pela Lei 14.026/2020.

**CONSIDERANDO**, por fim, os Ofícios nº 1231/2021/PRES/SANEATINS, 211007.145833/PRES/SANEATINS e 221123.154342/PRES/SANEATINS enviados da



Companhia de Saneamento do Tocantins, solicitando as áreas necessárias para implantação do sistema de coleta e tratamento de esgotamento sanitário;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de instituição de servidão, amigável ou judicial, sem supressão de propriedade, com mera restrição ao direito de construir, as áreas de terras individualizadas abaixo, com suas respectivas medidas e confrontações constantes no memorial descritivo abaixo transcritos que passa a fazer parte integrante do presente decreto:

Área Servidão: **0,7984 ha / 798,40 m<sup>2</sup>**

Per. Serv. : **418,01 m**

Destinação: **Implantação do Emissário ETE Goiatins**

Endereço: **Chácara Floresta, Setor 01**

Zoneamento: **Suburbano**

Proprietário: **Neodir Saorin**

CPF: **427.166.169-49**

OBS: **Imóvel sob Hipoteca / R-4-1.566**

Matrícula: **M-1.566**

Área Reg. : **30,00 ha**

**Descrição do Perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9148279,43 e E(X) 244422,94. Deste, segue com azimute de 106°05'25" e distância de 49,94m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9148265,59 e E(X) 244470,92; deste, segue com azimute de 100°45'36" e distância de 81,74m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9148250,33 e E(X) 244551,22; deste, segue com azimute de 112°28'01" e distância de 74,03m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9148222,04 e E(X) 244619,63; deste, segue com azimute de 230°34'46" e distância de 4,00m, até o vértice V-05, de coordenadas N(Y) 9148219,5 e E(X) 244616,54; deste, segue com azimute de 292°07'22" e distância de 71,54m, até o vértice V-06, de coordenadas N(Y) 9148246,44 e E(X) 244550,27; deste, segue com azimute de 280°45'38" e distância de 81,63m, até o vértice V-07, de coordenadas N(Y) 9148261,68 e E(X) 244470,08; deste, segue com azimute de 286°12'36" e distância de 51,15m, até o vértice V-08, de coordenadas N(Y) 9148275,96 e E(X) 244420,96; deste, segue com azimute de 29°42'33" e distância de 4,00m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro".

Área Servidão: **261, 08 m<sup>2</sup> / 0,02610 há**

Per. Serv.: **138,53 m**

Operação: **Implantação da Linha de Recalque - LR**

Endereço: **Chácara Floresta, Setor 01**



Zoneamento: **Suburbano**

Proprietário: **Neodir Saorin**

CPF: **427.166.169-49**

OBS: **Imóvel sob Hipoteca / R-4-1.566**

Matrícula: **M-1.566**

Área Reg.: **30,00 ha**

**Descrição do Perímetro:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9148181,57 e E(X) 244141,61. Deste, segue com azimute de 209°40’47” e distância de 65,35m, até o vértice V-05, de coordenadas N(Y) 9148124,79 e E(X) 244109,25; deste, segue com azimute de 302°15’47” e distância de 4,01m, até o vértice V-06, de coordenadas N(Y) 9148126,93 e E(X) 244105,86; deste, segue com azimute de 29°41’02” e distância de 65,18m, até o vértice V-07, de coordenadas N(Y) 9148183,56 e E(X) 244138,14; deste, segue com azimute de 119°50’01” e distância de 4,00m, até o vértice V-04, vértice inicial da descrição deste perímetro”.

Área Servidão: **0,2115 ha / 2.115,37 m<sup>2</sup>**

Per. Serv. : **1.065,64 m**

Destinação: **Implantação da Linha de Recalque - LR**

Endereço: **Setor 01, uma gleba de terras para Chácara**

Zoneamento: **Suburbano**

Proprietário: **Neodir Saorin**

CPF: **427.166.169-49**

OBS: **Imóvel sob Hipoteca / R-5-1.013**

Matrícula: **M-1.013**

Área Reg. : **30,00 ha**

**Descrição do Perímetro:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9148126,93 e E(X) 244105,86. Deste, segue com azimute de 122°14’06” e distância de 4,00m” e, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9148124,79 e E(X) 244109,25; deste, segue com azimute de 210°21’03” e distância de 95,04m” e, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9148042,77 e E(X) 244061,23; deste, segue com azimute de 212°24’29” e distância de 94,34m” e, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9147963,13 e E(X) 244010,66; deste, segue com azimute de 212°19’14” e distância de 94,89m” e, até o vértice V-05, de coordenadas N(Y) 9147882,94 e E(X) 243959,93; deste, segue com azimute de 212°05’33” e distância de 28,42m” e, até o vértice V-06, de coordenadas N(Y) 9147858,87 e E(X) 243944,84; deste, segue com azimute de 212°28’29” e distância de 75,59m” e, até o vértice V-07, de coordenadas N(Y) 9147795,10 e E(X) 243904,25; deste, segue com azimute de 211°58’58” e distância de 140,47m” e, até o vértice V-08, de coordenadas N(Y) 9147675,95 e E(X) 243829,85; deste, segue com azimute de



301°58'55" e distância de 4,00m" e, até o vértice V-09, de coordenadas N(Y) 9147678,07 e E(X) 243826,46; deste, segue com azimute de 31°58'58" e distância de 140,49m" e, até o vértice V-10, de coordenadas N(Y) 9147797,23 e E(X) 243900,87; deste, segue com azimute de 32°28'30" e distância de 75,59m" e, até o vértice V-11, de coordenadas N(Y) 9147861,06 e E(X) 243941,46; deste, segue com azimute de 32°05'33" e distância de 28,41m" e, até o vértice V-12, de coordenadas N(Y) 9147885,07 e E(X) 243956,55; deste, segue com azimute de 32°19'14" e distância de 94,90m" e, até o vértice V-13, de coordenadas N(Y) 9147965,27 e E(X) 244007,29; deste, segue com azimute de 32°24'29" e distância de 94,27m" e, até o vértice V-14, de coordenadas N(Y) 9148044,86 e E(X) 244057,81; deste, segue com azimute de 30°20'59" e distância de 95,10m" e, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro".

Área Servidão: **200,36 m<sup>2</sup>**

Per. Serv. : **108,41 m**

Destinação: **Implantação da Rede Coletora de Esgoto - RCE**

Endereço: **Um lote no Setor Portelinha, Rua Bem-Te-Vi**

Zoneamento: **Urbano**

Proprietário: **Antônio dos Reis Neres Cirqueira**

CPF: **722.487.931-20**

OBS.: **Área sem registro - Posse Histórica**

Área Posse: **3.564,96 m<sup>2</sup>**

**Descrição do Perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9146859,95 e E(X) 244018,06. Deste, segue com azimute de 92°10'33" e distância de 50,21m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9146858,04 e E(X) 244068,24; deste, segue com azimute de 170°27'21" e distância de 4,09m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9146854,01 e E(X) 244068,91; deste, segue com azimute de 272°10'33" e distância de 49,97m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9146855,91 e E(X) 244018,98; deste, segue com azimute de 347°08'20" e distância de 4,14m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro."

Área Servidão: **51,11 m<sup>2</sup>**

Per. Serv. : **33,92 m**

Destinação: **Implantação da Rede Coletora de Esgoto - RCE**

Endereço: **Um lote no Setor Portelinha, Rua Bem-Te-Vi**

Zoneamento: **Urbano**

Proprietário: **Abílio Sousa da Sirqueira**

CPF: **928.240.051-49**

OBS.: **Área sem registro - Área de posse**



Área Posse: **531,53 m<sup>2</sup>**

**Descrição do Perímetro:** *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9146860,08 e E(X) 244006,69. Deste, segue com azimute de 90°40’18” e distância de 11,38m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9146859,95 e E(X) 244018,06; deste, segue com azimute de 167°08’20” e distância de 4,14m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9146855,91 e E(X) 244018,98; deste, segue com azimute de 270°42’59” e distância de 14,05m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9146856,09 e E(X) 244004,94; deste, segue com azimute de 23°38’24” e distância de 4,36m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro.”*

Área Servidão: **450,00 m<sup>2</sup>**

Per. Serv.: **90,17 m**

Destinação: **Implantação da Rede Coletora de Esgoto - RCE**

Endereço: **Rua Bem-Te-Vi, nº 15, Setor Portelinha**

Zoneamento: **Urbano**

Proprietário: **Antônio dos Reis Neres Cirqueira**

CPF: **722.487.931-20**

OBS.: **Área sem registro – Posse histórica**

**Descrição do Perímetro:** *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N(Y) 9146879,08 e E(X) 243998,62. Deste, segue com azimute de 119°51’28” e distância de 15,09m, até o vértice V-02, de coordenadas N(Y) 9146871,56 e E(X) 244011,71; deste, segue com azimute de 203°38’24” e distância de 30,00m, até o vértice V-03, de coordenadas N(Y) 9146844,08 e E(X) 243999,68; deste, segue com azimute de 299°51’28” e distância de 15,09m, até o vértice V-04, de coordenadas N(Y) 9146851,59 e E(X) 243986,60; deste, segue com azimute de 23°38’24” e distância de 30,00m, até o vértice V-01, vértice inicial da descrição deste perímetro.”*

**Art. 2º** - As servidões sobre as áreas objeto do presente Decreto tem como finalidade a implantação do Emissário – Linha de Recalque e Rede Coletora de Esgoto, as quais, passarão a integrar o Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgotamento Sanitário do Município de Goiatins -TO.

**Art. 3º** Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão sobre as áreas objeto deste Decreto, para o fim indicado, a qual compreende o direito atribuído ao Município e/ou à SANEATINS de praticar todos os atos de construção, operação e manutenção da Linha de Recalque, Emissário e Rede de Esgoto, bem como sua possível alteração e reconstrução, sendo-lhe assegurado, ainda, o acesso à área de servidão sempre que necessário, podendo, inclusive, autorizar tais atos aos seus delegados e contratados.



**Art. 4.º** Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão se limitarão ao uso e gozo da mesma no que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de edificar construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas e transitar com veículos pesados e nem poderão ser opostos quaisquer embaraços que inviabilizem ou prejudiquem as instalações.

**Art. 5º** - As Despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da SANEATINS, Concessionária dos Serviços Públicos.

**Art. 6º** - Fica a BRK | SANEATINS autorizada a adotar as providências necessárias ao cumprimento deste Decreto, inclusive ajuizar ação própria de Instituição de Servidão, ficando autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação em qualquer fase do respectivo processo, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei 3.365, de 21 de dezembro de 1941.

**Art. 7º** - Integra este Decreto o Anexo Único.

**Art. 8º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Goiatins, aos 22 dias do mês de dezembro de 2022.**

**Manoel Natalino Pereira Soares**  
**Prefeito Municipal**